

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.декабрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, декабрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
Содержание объектов благоустройства, покос травы					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение кистей для покраски и замка навесного				402,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	700,00	кв.м	3,50	2450,00
4	Побелка деревьев щетками вручную	6,00	дерево	20,29	121,74
	Побелка бордюров материалы	265,00	пог.м	4,80	1272,00
					560,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Окраска газопровода, проложенного по фасаду МКД		Акт КС-2		20 170,90
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	6,00	кВт*ч	6,00	36,00
8	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	43,00	куб.м.	58,42	2 512,06
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	43,00	куб.м.	47,01	2 021,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
Прочие услуги, в т.ч. дополнительные					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38232,98	2 293,98
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4142,52	113,92
13	Услуги банка				233,80
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					60 758,28

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

60 758,28р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева